

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.09.2024, klo 14:00 - 16:15

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 237 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 238 Pöytäkirjan tarkastus

§ 239 Ilmoitusasiat

§ 240 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

§ 241 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

§ 242 Asemakaava ja asemakaavan muutos 26. kaupunginosa (Launiala) / Ranta-Launiala

§ 243 Asemakaavan muutos 28. kaupunginosa (Visulahti) / Metsurinraitti 2

§ 244 Asemakaavan muutos / 1. kaupunginosa (Savilahti) kortteli 12

§ 245 Porrassalmen Kehitys Oy:n omistussosuudesta luopuminen

§ 246 Lainasaatavan alaskirjaus velallisen konkurssinjohdosta

§ 247 Handelsbankenin tilin lakkauttaminen sekä kuntatodistusten liikkeeseenlaskua ja johdannaissopimusten yleisiä ehtoja koskevien sopimusten päättyminen

§ 248 Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkko

§ 249 Esitys Silvastin päiväkodin lakkauttamisesta

§ 250 Esitys Suomenniemen Kilikello päiväkodin lakkauttamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Jatta Juhola
Heli Kauppinen
Kirsi Olkkonen
Risto Rouhiainen
Armi Salo-Oksa
Jaana Strandman
Jenni Oksanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 14:13
Petri Pekonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 14:27
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Topi Heinänen, vs. kaupunginlakimies
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, poistui 16:07
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, vs. talousjohtaja
Ilkka Tarkkanen, kaupunginarkkitehti, saapui 14:17, poistui 14:30

Poissa

Jouko Kervinen
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2024

02.10.2024

Heli Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja

Risto Rouhiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heli Kauppinen ja Risto Rouhiainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 2.10.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Nuorisovaltuuston pöytäkirjat 3.6.2024 ja 14.8.2024
- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky, hallituksen pöytäkirja 3.9.2024
- Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 16.9.2024
- Mikkelin seudun työllisyyslautakunnan pöytäkirja 17.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Kaupunkikehityslautakunta 17.9.2024
- Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian johtokunta 18.9.2024
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 18.9.2024
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 19.9.2024
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 29.8.2024 ja 19.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 241

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Hankintapäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 13 Hankinnan keskeyttäminen: Mikkelin kaupungin ruoka- ja puhtauspalveluiden keittiöpainotteisen vuokratyövoiman hankinta, 12.09.2024

§ 14 Hankintapäätös: käyttölaboratorion hankinta, 16.09.2024

Talusojohtaja

§ 6 Varainhoitopalveluiden seurantaraportointi, 18.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 92, 17.09.2024
Kaupunginhallitus, § 242, 30.09.2024

§ 242

Asemakaava ja asemakaavan muutos 26. kaupunginosa (Launiala) / Ranta-Launiala

MliDno-2023-592

Kaupunkikehityslautakunta, 17.09.2024, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Nykänen
ville.nykanen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk 17.9.2024 Asemakaava ja asemakaavan muutos Ranta-Launiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 9. päivänä syyskuuta 2024 päivätyn asemakaavan ja -muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava koskee 26. kaupunginosa (Launiala) asemakaavoittamatonta osaa ja asemakaavan muutos koskee 26. kaupunginosan (Launiala) asemakaavan 596 lähivirkistysalueen osaa.

Asemakaavan luonnos oli nähtävillä 15.2. – 17.3.2023. Siitä saatiin 7 Lausuntoa ja 7 muistutusta.

Palaute otettiin huomioon asemakaavaehdotuksen laadinnassa. Luonnoksesta saatu palaute ja vastineet ovat nähtävissä kaavaehdotuksen liitteellä kymmenen.

Suunnittelualue on Salosaarentien länsipuoleinen peltoalue Launialassa. Kaavalla ja sen muutoksella tutkitaan alueen käyttöä asuinrakentamiseen. Alue toteutuessaan vahvistaa Mikkelin houkuttelevien tonttien tarjontaa ja jatkaa suosittua Launialan kaupunginosaa itään.

Kaavatyön aikana kaupunki on selvittänyt mm. kulttuurihistoriallisia- ja luontoarvoja sekä teettänyt selvityksiä kaavatalouteen, vesihuoltoon ja hulevesien hallintaan liittyen. Suurimpana muutoksena kaavaehdotuksessa voidaan katsoa arkeologisten tutkimusten ansiosta saatu selvyytys alueen kiinteistä muinaisjäänöksistä. Museovirasto katsoi, että alueen itäosaan voidaan sijoittaa kaavan mukaista maankäyttöä ilman erikoismerkitöjä muinaisjäänöksiin liittyen. Ehdotuksen muina muutoksina voidaan mainita pienet korttelirajojen muutokset korttelilla 83 ja korttelin 85 jakaminen kahdeksi kortteliksi, jotta vesijohto ei jäisi rasitteeksi asuintontille.

Asemakaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan 34 erillispientalotenttia (AO), kaksi asuinpientalotenttia (A), neljä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia (AR) ja yksi asuin- ja liikerakennusten tontti (AL). Erillispientalojen tonttien koko vaihtelee n. 850 neliöstä 1200 neliöön. Rakennusoikeus em. (AO) tonteille on osoitettu tehokkuusluvulla 0.25. Asuinpientalotenttien (A) pinta-alat ovat n. 3 000 ja 5 000 m² rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.35. Rivitalotenttien pinta-alat ovat n. 3 000-5 000 m² rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.35.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kerroslukuna kaava-alueella on käytetty kahta (II). Asuinkorttelien väliin jää lähivirkistysaluetta (VL), jolle on merkitty ohjeellisia varauksia kulkureiteille ja muille alueen vaatimille toiminnoille, kuten jäteveden pumppaamolle ja puistomuuntamolle.

Kaavan myötä Rakovalkeankatu jatkuu etelää, ja alueelle muodostuu uusi katu, joka nimetään Kotakaduksi. Nimi juontuu alueen kadunnimistön teemasta ja alueelle sijoittuvasta nuotiopaikasta.

Suunnittelualueelle on varattu alueita hulevesien käsittelylle ja jätteenkeräykselle. Alueelle on osoitettu suojelumerkinnot viitasammakoille ja Tattarniemen naurishaudoille.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 16,5 ha, kokonaisrakennusoikeus n. 17 900 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on n. 17 900 k-m². Aluetehokkuusluku n. 0,11. Asuinkortteleiden tehokkuusluku on 0,29.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 26. kaupunginosan (Launiala) kortteleita 81-90 sekä virkistys-, katu- ja vesialueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Ranta-Launiala), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin rakennusvalvonta, -ympäristöpalvelut, -kaupunkiympäristö, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Suomen luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistys, asukas yhdistykset, Etelä-Savon energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oyj ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 242

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Nykänen
ville.nykanen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kh 30.9.2024 Asemakaava ja asemakaavan muutos Ranta-Launiala

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 26. kaupunginosan (Launiala) kortteleita 81-90 sekä virkistys-, katu- ja vesialueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Ranta-Launiala), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin rakennusvalvonta, -ympäristöpalvelut, -kaupunkiympäristö, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Suomen luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistys, asukasyhdistykset, Etelä-Savon energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oyj ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/kaavoitusinsinööri, toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 91, 17.09.2024
Kaupunginhallitus, § 243, 30.09.2024

§ 243

Asemakaavan muutos 28. kaupunginosa (Visulahti) / Metsurinraitti 2

MliDno-2024-1467

Kaupunkikehityslautakunta, 17.09.2024, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kkltk 17.9.2024 Asemakaavan muutos Metsurinraitti 2

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä syyskuuta 2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) kortteleita 70 ja 71 sekä lähivirkistysalueita.

Lähtökohdat

Kaavamuutoksen tarkoituksena on monipuolistaa kaupungin suuren kokoluokan teollisuustonttien tarjontaa. Kaavamuutoksessa yhdistetään voimassa olevan asemakaavan teollisuustontteja yhteen ja liittämällä niihin tonttien välinen lähivirkistyskaistale.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin 5 kilometriä Mikkelin keskustasta koilliseen Visulahdessa Viitostien ja Pieksämäentien eritasoliittymän pohjoispuolella. Kaava-alueen pinta-ala on 17,5 ha.

Tavoitteet

Uuden asemakaavan tarkoituksena on monipuolistaa kaupungin suurten tonttien tarjontaa hyvien liikenneyhteyksien ja valmiin infraverkon alueella. Muutoksella yhdistetään kaksi pienempää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta näitä erottavaan virkistysalueeseen. Muutoksen seurauksena muodostuu yksi n. 17 ha korttelialue.

Kaavamuutoksen myötä kohteeseen on mahdollista toteuttaa normaalin teollisuus- ja logistiikkatoimintojen lisäksi suuren kokoluokan vihreän siirtymän hankkeita kuten datakeskus, energiaan varastointia ja energian tuotantoa kuten aurinkovoimala. Toiminnan päätyttyä rakennusten purkujätteet voidaan sopivin osin käsitellä ja hyödyntää tontilla.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos on tullut vireille 17.4.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17-30.4.2024, ja siitä saatiin viisi lausuntoa.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Teliällä ei ollut huomauttamista. Etelä-Savon pelastuslaitos kiinnitti huomiota sammutusvesihuoltoon ja hankkeen vaikutuksista pelastustoimen toimintavalmiuden mitoittamiseen. Saatu palaute ja vastineet niihin on luettavissa asemakaavan selostuksen liitteessä 4.

Kaavaratkaisun sisältö

Asemakaavamuutoksessa yhdistetään voimassa olevan Visulahden pohjoisosan asemakaavan nro 909 korttelit 70 ja 71 ja niiden välinen lähivirkistysalue (VL) yhdeksi korttelialueeksi. Muutoksen seurauksena T-korttelialueen rakennusoikeus kohoaa nykyisestä n. 75 000 kerrosneliömetristä 140 000 kerrosneliömetriin. Kaavan aluetehokkuus asettuu tasoon $e=0,80$. Kerroslukua on nostettu kahdesta neljään.

Kohde sijoittuu Hiirolan varalaskupaikan vaikutusalueelle ja kaavamääräyksissä on edellytetty, että Traficomilta ja puolustusvoimilta pyydetään lausunto, jos rakentamisen taso ylittää +130,00, sekä tilanteessa missä mahdollinen aurinkovoimalan teho on 1 MWp tai suurempi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 28. kaupunginosan (Visulahti) kortteleita 70 ja 71 sekä lähivirkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen / Metsurinraitti 2 asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Traficom, Puolustusvoimat, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin Vesilaitos, alueellisilta energialaitoksilta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, teleoperaattorit, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja palvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 243

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh 30.9.2024 Asemakaavan muutos Metsurinraitti 2

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 28. kaupunginosan (Visulahti) kortteleita 70 ja 71 sekä lähivirkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen / Metsurinraitti 2 asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Traficom, Puolustuvoimat, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin Vesilaitos, alueellisilta energialaitoksilta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, teleoperaattorit, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristöpalvelualue/kaupunginarkkitehti, toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 90, 17.09.2024
Kaupunginhallitus, § 244, 30.09.2024

§ 244

Asemakaavan muutos / 1. kaupunginosa (Savilahti) kortteli 12

MliDno-2020-400

Kaupunkikehityslautakunta, 17.09.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kkltk 17.9.2024 Asemakaavan muutos Kortteli 12

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä syyskuuta 2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus koskee 1. kaupunginosa (Savilahti) korttelia 12, korttelin 9 tonttia 23 sekä osaa korttelin 9 tontista 2 / Kortteli 12.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.12.2021-14.1.2022. Määräaikaan mennessä kaavasta saatiin 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä, ne ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteessä 5. Palautteen perusteella rakennusten massoittelua, rakennusalueen rajoja ja rakentamista koskevia määräyksiä tarkennettiin. Maanalaisia pysäköintikerroksia saa sijoittaa kahteen tasoon ja rinnetonteilla huomioitiin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen kellaritiloissa. Lisäksi Porrassalmenkatu 12 kohdalla on tutkittu 14-kerroksisen tornitalon toteutusta.

Vuonna 2022 KPMG laatimassa kiinteistöveroselvityksessä todettiin kaavaan merkityn rakennusoikeuden määrittävän taloyhtiöiden kiinteistöveron määrää. Tämän pohjalta päätettiin säilyttää rakennusoikeuden määrä nykyisten asemakaavojen tasolla, mutta merkitään sulkuihin kaavaprosessissa tutkittu rakennusoikeus (n. 16 655 kem), jonka hyödyntäminen edellyttää vaiheittaista kaavamuutosta. Ympäristöministeriö on todennut, että MRL 50 § mukaan asemakaavamuutos on mahdollista laatia myös vaiheittain, siis vain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien. Tällaisia osakokonaisuuksia voivat olla esimerkiksi käyttötarkoitusten muutokset, rakennusoikeuden lisääminen tai useiden pienialaisten asemakaavojen suunnitteluperiaatteiden yhtenäistäminen tietyn teeman osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 1. kaupunginosa (Savilahti) korttelia 12, korttelin 9 tonttia 23 sekä osaa korttelin 9 tontista 2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Kortteli 12), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

pelastuslaitos, Mikkeli-Seura ry, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, teleoperaattorit, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 244

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh 30.9.2024 Asemakaavan muutos kortteli 12

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 12, korttelin 9 tonttia 23 sekä osaa korttelin 9 tontista 2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Kortteli 12), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkeli-Seura ry, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, teleoperaattorit, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut - yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merketään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti kaava-alueella) ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merketään, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Petri Pekonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merketään, että kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/kaupunginarkkitehti, toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 245

Porrassalmen Kehitys Oy:n omistusosuudesta luopuminen

MliDno-2024-3142

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja

Porrassalmen Kehitys Oy (myöhemmin "yhtiö") ylläpitää ja kehittää Moision sairaala-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Alueella toimi Etelä-Savon hyvinvointialue kesäkuulle 2023 saakka. Eloisan vuokrasopimusten päätyttyä kiinteistöissä ei ole ollut vuokralaista, jolloin yhtiön tulo-rahoitus on lakannut. Kuitenkin alueen ja kiinteistöjen ylläpito aiheuttaa huomattavia kustannuksia. Tästä johtuen yhtiö on rahoituksellisesti vaikeassa asemassa, ja on pyytänyt omistajia rahoittamaan ylläpidon kustannuksia, kunnes uusi vuokralainen löytyy. Mikkelin kaupunki omistaa yhtiöstä 10 %.

Mikkelin kaupunki ei ole rahoittanut yhtiötä Eloisan vuokrasopimusten päätyttyä. Lisärahoituksen ovat toistaiseksi hoitaneet muut yhtiön omistajat. Kaupungin konsernirahoituksen linjaukset kattavat ainoastaan tytäryhtiöt, ja tässä tapauksessa kyseessä on osaomistusyhtiö. Myöskään yhtiön toiminta avoimilla markkinoilla ei ole sen luonteista, että kaupungilla olisi perusteita osallistua lisärahoitukseen. Kuitenkin, osakeyhtiöiden toiminnan rahoittamiseksi on yleistä ja oikeudenmukaista, että omistajat osallistuisivat lisärahoittamiseen omistusosuksiensa suhteessa. Tällä hetkellä kaupungin asema yhtiön osaomistajana vaikeuttaa yhtiön rahoittamista ja siten yhtiön selviytymistä vallitsevassa tilanteessa. Näin ollen olisi kaikkien osapuolten etu, että kaupunki irtaantuisi Porrassalmen Kehitys Oy:n omistuksesta.

Muiden omistajien kanssa on käyty alustavia keskusteluja kaupungin osakkeiden lunastamisesta nimellisellä hinnalla. Osakkeiden tasearvo Mikkelin kaupungin taseessa on 23 400 euroa. Nimellisellä hinnalla tapahtuvasta lunastuksesta aiheutuisi kaupungille noin tasearvoa vastaava alaskirjaus. Rahoituksellisesta tilanteesta johtuen yhtiöllä ei ole tällä hetkellä mahdollisuutta maksaa osuudesta enempää kuin nimellinen korvaus.

Yhtiöllä on akuutti 100 000 euron rahoitustarve. Tämän osalta yhtiö on sopinut rahoituksesta muiden omistajien kanssa vaihtovelkakirjalla. Mikkelin kaupunki ei osallistu vaihtovelkakirjarahoitukseen, mutta osakkaana Mikkelin tulee antaa suostumuksensa rahoitusjärjestelylle. Yhtiön lisärahoitustarve on arvioitu vuoden 2024 loppuun mennessä nousevan 250 000 euroon.

Kaupungin omistusten eri yhtiöissä tulee olla aina taloudellisesti tai toiminnallisesti perusteltua. Tyhjänä olevien toimitilojen vuokraaminen markkinoille on haasteellista, ja rakennukset ovat merkittävien korvausinvestointien tarpeessa. Mikkelin kaupungilla ei siten ole taloudellisia tuotto-odotuksia yhtiön suhteen. Kaupunki ei myöskään käytä yhtiön palveluita, eli toiminnallisia perusteita omistamiselle ei ole.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Yhtiön osalta rahoituksellisten järjestelyjen tekeminen muuttuisi sujuvammaksi, jos kuntaomistaja ei olisi yhtiössä osakkaana. Tällä hetkellä kaupungin osakkuus on yhtiölle toiminnallinen rasite, jolloin myös yhtiön etu olisi, että kaupunki lunastettaisiin yhtiöstä pois.

Alueen kaavoituksellisista sekä maankäyttökorvauksiin liittyvästä näkökulmasta arvioiden olisi myös selkeämpää, että kaupunki ei olisi osakkaana yhtiössä, jolle maankäyttömaksua osoitetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- hyväksyy Porrassalmen Kehitys Oy:n vaihtovelkakirjasopimuksen Kinos Holding Oy:n kanssa, sekä;
- päättää kymmenen prosentin omistusosuuden myynnistä

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Porrassalmen Kehitys Oy:n vaihtovelkakirjasopimuksen Kinos Holding Oy:n kanssa ja samalla päätti palauttaa uuteen valmisteluun kymmenen prosentin omistusosuuden myynnin.

Merkitään, että vs. talousjohtaja Janne Skott selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 246

Lainasaatavan alaskirjaus velallisen konkurssinjohdosta

MliDno-2024-1655

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Mikkelin maalaiskunta on myöntänyt Savilahden vanhaintukiyhdistys ry:lle 57 015,71 euron (339 000 markan, velkakirja 17.11.1994) ja 72 320,81 euron (430 000 markan, velkakirja 11.12.2000) tertiäärilainat. Anttolan kunta on päätöksillään (KV 22.6.1987 § 63 ja 5.10.1987 § 93) myöntänyt 31 139,15 euron (185 145 markan, velkakirja 25.9.1987) tertiäärilainan Anttolan vanhustentaloyhdistys ry:lle. Yhdistys on purkautunut 12.4.2016 ja sen omaisuus ja hallinto sekä lainat ja velat ovat siirtyneet Savilahden vanhaintukiyhdistys ry:lle.

Anttolan kunnan ja Mikkelin maalaiskunnan myöntämät Savilahden vanhaintukiyhdistys ry:n lainat ovat kuntaliitosten myötä siirtyneet Mikkelin kaupungille. Tertiäärilainojen alkuperäinen pääoma on yhteensä 160 475,67 euroa, josta 23.9.2024 on avoinna 113 284,41 euroa.

Savilahden vanhaintukiyhdistys ry on käräjäoikeuden päätöksellä asetettu konkurssiin 16.4.2024. Konkurssiin asettamisen johdosta lainasaaminen on alaskirjattava kaupungin kirjanpidosta. Mikkelin kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu muun muassa päättää saatavien tileistä poistosta siltä osin, kun niitä ei ole määrätty lautakunnan tai johtokunnan päätettäväksi [tai delegoitu viranhaltijalle palvelualueen toimintasäännössä].

Samalla kaupunginhallituksen tiedoksi ilmoitetaan, että Savilahden vanhaintukiyhdistys ry:n konkurssin johdosta kaupunki on saman yhdistyksen kahteen pankkilainaan antamiensa takauksien (päätökset KH 29.8.2006 § 403 ja KH 17.12.2001 § 914 sekä KV 13.6.2016 § 81) johdosta joutunut maksamaan takaajan maksettavaksi erääntyneet jäljellä olleet lainojen pääomat, korot, viivästyskorot ja kulut. Näiden yhteissumma maksupäivänä 7.5.2024 on ollut 196 904,07 euroa. Taattujen lainojen alkuperäinen pääoma on ollut 491 320,31 euroa. Molemmat edellä mainitut kaupungin saatavat on kirjattu saatavailmoitukseen, joka on perintätoimiston toimesta toimitettu yhdistyksen konkurssipesälle pesäluettelon laatimista varten 29.7.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää poistaa Savilahden vanhaintukiyhdistys ry:n yhteensä 113 284,41 euron suuruiset lainasaamiset kaupungin kirjanpidosta. Menokirjaus tehdään tilille 6380 Muut rahoituskulut, kustannuspaikka 9100.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi yhtiölle annetusta lainatakauksesta aiheutuneen maksuvelvoitteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin ja merkittiin.

Tiedoksi

Talousoalvelut, tilintarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 247

Handelsbankenin tilin lakkauttaminen sekä kuntatodistusten liikkeeseenlaskua ja johdannaissopimusten yleisiä ehtoja koskevien sopimusten päättymisen

MliDno-2024-3143

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Mikkelin kaupungin Handelsbankenin tili FI 70 3131 3001 1031 26

Handelsbanken-konserni on 19.10.2021 ilmoittanut päätöksestään vetäytyä Suomen markkinoilta. Osa Handelsbankenin Suomen liiketoiminnasta on myyty edelleen ja toimintoja on siirtynyt uusille toimijoille. Handelsbankenin 14.5.2024 ilmoituksen mukaan, osana pankkipalvelujen hallittua alasarjoa, muun muassa kuntien tili- ja maksuliikennepalvelut päättyvät 30.6.2025.

Mikkelin kaupungilla on Handelsbankenissa rahamarkkinatili FI 70 3131 3001 1031 26. Tiliotteen 23.9.2024 mukaan tilin saldo on 1 481,60 euroa. Vuoden 2024 aikana tilillä on ollut ainoastaan yhdeksän tapahtumaa, joista kaikki pankin palvelumaksuveloituksia.

Meidän IT ja talous Oy:llä käytössä oleva maksuliikenneohjelma Banking päivitetään uuteen Cash Management versioon lokakuun 2024 aikana. Päivitettyyn Cash Management -ohjelmaan siirryttäessä, avataan yhteydet kaikkiin Mikkelin kaupungilla käytössä oleviin pankkeihin. Koska Mikkelin kaupungin Handelsbankenissa olevaa tiliä ei juurikaan käytetä ja Handelsbanken tulee lopettamaan kuntien tili- ja maksuliikennepalvelut joka tapauksessa kesäkuussa 2025, Mikkelin kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista enää säilyttää Handelsbankenin tiliä eikä avata yhteyttä uudesta maksuliikenneohjelmasta Handelsbankeniin.

Samalla kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi Handelsbankenin Suomesta vetäytymiseen liittyen kuntatodistusten liikkeellelaskua ja johdannaissopimusten yleisiä ehtoja koskevien sopimusten irtisanomiset.

Kuntatodistusten liikkeeseenlaskua koskeva sopimus

Kuntatodistukset ovat velkasitoumuksia, jotka kaupunki on laskenut liikkeelle. Ennen kuntatodistusten liikkeelle laskua, kaupunki tekee kuntatodistusohjelman erikseen rahoituslaitoksen kanssa. Kuntatodistusohjelmassa sovitaan tarkemmat ehdot, kuten juoksuaika ja kuntatodistusten limiitti.

Mikkelin kaupunki ja Svenska Handelsbanken AB, Suomen sivukonttoritoiminta (Handelsbanken) ovat 6.10.2008 solmineet sopimuksen kuntatodistusten liikkeeseen laskemisesta. Handelsbankenilta haettavien kuntatodistuksien enimmäismäärä on 80 milj. euroa. Sopimuksen mukaan kummallakin sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään heti. Handelsbanken on 23.1.2024 antanut sähköpostitse ilmoituksen, jonka mukaan pankki irtisanoa sopimuksen kuntatodistusten liikkeeseen laskemisesta päättymään 29.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Johdannaissopimusten yleisiä ehtoja koskeva sopimus

Johdannaisten käytön tarkoituksena on lainasalkun korkoriskin hallinta. Johdannaissopimus mahdollistaa, mutta ei velvoita, johdannaissopimuksen tekemisen korkosuojausta varten suojauspolitiikan periaatteita noudattaen. Johdannaissopimuksessa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan pankin tai rahoituslaitoksen kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin.

Mikkelin kaupunginhallitus 24.11.2008 § 553 on hyväksynyt johdannaissopimuksen Handelsbankenin kanssa. Handelsbanken on irtisanomisilmoituksella 23.8.2024 irtisanomat johdannaissopimusten yleisiä ehtoja koskevan sopimuksen päättämään 30.8.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Handelsbankenissa oleva Mikkelin kaupungin pankkitili FI 70 3131 3001 1031 26 lakkautetaan viimeistään 20.10.2024. Tilillä olevat varat siirretään Mikkelin kaupungin pankkitilille FI12 5000 0120 2659 46.

Kaupunginhallitus myöntää talouspalveluille oikeuden hoitaa tilin lakkauttamiseen ja varojen siirtoon liittyvät toimenpiteet.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Handelsbankenin antamat irtisanomisilmoitukset koskien kuntatodistusten liikkeeseenlaskua ja johdannaissopimusten yleisiä ehtoja koskevia sopimuksia.

Päätös

Hyväksyttiin ja merkittiin.

Merkittään, että Risto Rouhiainen ilmoitti olevansa esteellinen (sukulaisuussuhde) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Svenska Handelsbanken AB (julk.)/Suomen sivukonttoritoiminta, Meidän IT ja talous Oy /maksuliikenne ja taloussuunnittelu, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 68, 11.06.2024
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 58, 13.06.2024
Kaupunginhallitus, § 248, 30.09.2024

§ 248

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkko

MliDno-2023-3935

Kaupunkikehityslautakunta, 11.06.2024, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Virpi Siekkinen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohdaja, sivistysjohdaja

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 11.6.2024 Nettikysely palveluverkosta
- 2 Liite Kkltk 11.6.2024 Perustelumuuisto, Itäisen alueen ratkaisut
- 3 Liite Kkltk 11.6.2024 itäinen alue, työryhmän selvitys
- 4 Liite Kkltk 11.6.2024 Inspiran selvitys rahoitusvaihtoehtoista ja riskeistä

Kaupunkirakenneselvityksessä 2018 (Kvalt 18.6.2018 § 71) linjattiin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko seuraavasti:

Osana Mikkelin kaupungin talouden tasapainottamista on kaupunginhallitus kokouksessaan 6.11.2017 § 162 perustanut kaupunkirakenneselvitystyöryhmän, jonka tehtävänä tuli hakea taloussuunnittelukaudella 2019–2021 pysyviä uusia palvelurakenteita, jotka määrittelisivät Mikkelin asukkaille riittävät ja laadukkaat palvelut ja olisivat samalla resurssiviisaita käytettävissä oleviin taloudellisiin voimavaroihin nähden.

Sopeutustavoitteeksi asetettiin 5,1 miljoonaa euroa. Selvityksen yhtenä lähtökohtana talouden tasapainotuksen ohella oli selvittää varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen palveluverkon kehittämistä vähintään keskipitkällä (5–10 vuotta) tähtäyksellä. Terveiden ja turvallisten toimitilojen sekä tuottavuuden ja tehokkuuden paranemisen rinnalla tavoitteena on ollut paremman kasvun ja oppimisen polku paremman varhaisen puuttumisen sekä yhteisten resurssien käytön avulla. Tavoitteena oli toimivat yksiköt, joista toisaalta henkilöstöresurssia voitaisiin kohdentaa paremmin, henkilöstön olisi mahdollista erikoistua paremman palvelun toteuttamiseksi sekä toisaalta saataisiin säästöä käyttötalousmenoihin. Selvitystyössä tuli selvittää tilatarve varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminnallisuuden näkökulmasta, väestöennusteiden ja oppilasmääräennusteiden pohjalta tavoitteena varhaiskasvatus ja perusopetus lähipalveluna – myös kiinteistöjen kuntoarviot ovat toimenpide-ehdotusten tausta-aineistona. Lisäksi tavoitteena oli muodostaa alueellisia kokonaisuuksia, joissa koulu- ja/tai päiväkotirakennukset lähiliikuntapaikkoineen toimisivat alueellisina matalan kynnyksen kohtaamispaikkoina, jotka mahdollistavat alueen asukkaille, järjestöille, yhdistyksille ym. toimijoille tiloja yhdessä ololle ja yhteiselle tekemiselle. Tätä koskevat mahdolliset muutokset palvelurakenteessa päätetään vuosittain talousarviossa tai erillispäätöksinä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kyseisen kaupunkirakenneselvityksen toimenpiteitä on toteutettu määrätietoisesti. Itäisellä alueella suunnitelma on tähän mennessä edennyt siten, että Peitsarin koulu on lakkautettu ja ko. oppilasalueen lasten lähikoulu on Lähemäen koulu.

Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 19.6.2023 talouden tasapainotusohjelmassa (ohjelma vuosille 2024–2026) todettiin, että tasapainotusohjelman rinnalla valmistellaan itäisen alueen päiväkotij- ja peruskouluverkkoselvitys siten, että palveluverkko vastaa tämänhetkistä ja tulevaisuuden palvelutarvetta.

Selvityksessä tulee huomioida mm.

- ns. itäisen alueen syntyvyyden ja väestön kehitys nykytilasta aina vuoteen 2040
- olemassa olevien päiväkotij- ja koulukiinteistöjen käyttömahdollisuudet 2040-luvulle
- kaupungin keskusta-alueen ko. kiinteistöjen tekninen kunto ja kiinteistöjen hyödyntäminen nykyisiä oppilaaksiottoalueita "varhaiskasvatuksesta kouluun"-koulupolulla
- palveluverkkomuutoksen talousvaikutus ja
- kaupungin taloudellinen kantokyky.

Työryhmä on tehnyt selvityksen, johon väestöennusteen on tehty Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI, kiinteistöjen korjaustarpeet on arvioinut SitoWise Oy (jonka tarkastelu ei ota kantaa tilojen toimivuuteen) ja mahdolliset sisäilmapuutteet on arvioitu kaupungin sisäilma-asiantuntijoiden toimesta. Tilojen toimivuuden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin on arvioinut kyseisten yksikköjen esihenkilöt yhdessä varhaiskasvatusjohtajan ja opetusjohtajan kanssa. Talouslaskelmat on tehty kaupungin talouspalvelujen toimesta tilojen käyttäjien ja talonrakennuspalvelujen asiantuntijoiden antamien tietojen perusteella. Lisäksi työryhmän työskentelyyn ovat osallistuneet sivistysjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, vs. talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, maankäyttöjohtaja ja Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen palvelujohtaja.

Selvityksessä esitetyt ennusteet ja laskelmat perustuvat nykytilanteen mukaisiin arvioihin, ja pitkästä tarkastelujaksosta johtuen niihin liittyy myös merkittävä virhemarginaali. Olennaista on kuitenkin, että eri vaihtoehtoihin liittyvät ennusteet on arvioitu samoilla periaatteilla, jolloin saadaan riittävä kuva vaihtoehtojen keskinäiselle vertailulle.

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitystä on käsitelty kasvatus- ja opetuslautakunnassa 28.11.2023 ja 23.5.2024 sekä kaupunkikehityslautakunnassa 28.11.2023, kaupunginhallituksessa 4.12.2023 ja kaupunginvaltuustossa 22.1.2024 sekä yt-neuvottelukunnassa 22.5.2024. Lisäksi selvitystä on käsitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 29.1.2024 ja 6.5.2024 sekä kaupunginvaltuuston iltakoulussa 20.5.2024.

Työryhmä esittää, että itäiselle alueelle rakennetaan uusi 460 oppilaan itäisen alueen alakoulu, johon yhdistyvät nykyiset Launialan, Lähemäen ja Rämälän koulut. Uuden alakoulun yhteyteen rakennetaan uusi 150-paikkainen Peitsarin päiväkotij ja Tikanpellon nykyisen päiväkodin paikalle rakennetaan uusi 70+-paikkainen Tikanpellon päiväkotij, jolloin nykyiset päiväkodit Peitsari, Launiala ja Oravanpesä sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

ryhmäperhepäiväkoti Omppu lakkaavat. Investointien kustannusarvio on yhteensä noin 24 miljoonaa euroa ja tehtyjen laskelmien mukaan noin 10 vuodessa uudisrakennusinvestoinnit maksavat itsensä takaisin käyttötalouden säästöinä sekä nykyisen rakennuskannan korjausinvestointien välttämisen myötä.

Työryhmä toteaa, että suunnittelussa tulee huomioida seuraavat asiat:

- väestönkehityksen ja -ennusteiden mukaan kaupungin itäisellä alueella tulee tapahtumaan merkittävää lapsi- ja oppilasmäärän vähenemistä, joka tulee huomioida palvelusuunnitelmissa ja palveluverkkoratkaisuissa
- uudet kiinteistöinvestoinnit tulee mitoittaa kestävälle tasolle syntyvyysennusteiden perusteella ja
- uudet kiinteistöt tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella tiloiltaan muunneltaviksi (varhaiskasvatus, esiopetus, alkuopetus, alakouluopetus).

Työryhmän selvitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Paavo Puhakka esitti, että kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että päätöksenteossa on huomioitava kaupungin taloudellinen kantokyky sekä riittävät tiedot Saimanportin koulun käyttökustannuksista ja toimivuudesta. Pertti Karhunen ja Jaakko Väänänen kannattivat Paavo Puhakan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Paavo Puhakan esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Perttu Noponen, Katriina Noponen, Jaana Vartiainen, Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Anni Panula-Ontto-Suuronen), 6 ei ääntä (Saara Isoaho, Mikko Kosonen, Jaakko Väänänen, Paavo Puhakka, Pertti Karhunen, Katariina Asikainen) ja yksi tyhjä ääni (Kerttu Hakala).

Puheenjohtaja totesi, että puheenjohtajan äänen ratkaistessa Paavo Puhakan esitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että vs. kiinteistöjohtaja Jani Koikkalainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 13.06.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen, Jouni Riihelä

Virpi.siekinen@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

sivistysjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Liite Koltk 13.6.2024 Itäinen alue, työryhmän selvitys
- 2 Liite Koltk 13.6.2024 Perustelumuuisto, Itäisen alueen ratkaisut
- 3 Liite Koltk 13.6.2024 Inspiran selvitys rahoitusvaihtoehdoista ja riskeistä
- 4 Liite Koltk 13.6.2024 Nettikysely palveluverkosta

Kaupunkirakenneselvityksessä 2018 (Kvalt 18.6.2018 § 71) linjattiin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko seuraavasti:

Osana Mikkelin kaupungin talouden tasapainottamista on kaupunginhallitus kokouksessaan 6.11.2017 § 162 perustanut kaupunkirakenneselvitystyöryhmän, jonka tehtävänä tuli hakea taloussuunnittelukaudella 2019-2021 pysyviä uusia palvelurakenteita, jotka määrittäisivät Mikkelin asukkaille riittävät ja laadukkaat palvelut ja olisivat samalla resurssiviisaita käytettävissä oleviin taloudellisiin voimavaroihin nähden. Sopeutustavoitteeksi asetettiin 5,1 miljoonaa euroa. Selvityksen yhtenä lähtökohtana talouden tasapainotuksen ohella oli selvittää varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen palveluverkon kehittämistä vähintään keskipitkällä (5-10 vuotta) tähtäyksellä. Terveiden ja turvallisten toimitilojen sekä tuottavuuden ja tehokkuuden paranemisen rinnalla tavoitteena on ollut paremman kasvun ja oppimisen polku paremman varhaisen puuttumisen sekä yhteisten resurssien käytön avulla. Tavoitteena oli toimivat yksiköt, joista toisaalta henkilöstöresurssia voitaisiin kohdentaa paremmin, henkilöstön olisi mahdollista erikoistua paremman palvelun toteuttamiseksi sekä toisaalta saataisiin säästöä käyttötalousmenoihin. Selvitystyössä tuli selvittää tilatarve varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminnallisuuden näkökulmasta, väestöennusteiden ja oppilasmääräennusteiden pohjalta tavoitteena varhaiskasvatus ja perusopetus lähipalveluna – myös kiinteistöjen kuntoarviot ovat toimenpide-ehdotusten tausta-aineistona. Lisäksi tavoitteena oli muodostaa alueellisia kokonaisuuksia, joissa koulu- ja/tai päiväkotirakennukset lähiliikuntapaikkoineen toimisivat alueellisina matalan kynnyksen kohtaamispaikkoina, jotka mahdollistavat alueen asukkaille, järjestöille, yhdistyksille ym. toimijoille tiloja yhdessä ololle ja yhteiselle tekemiselle. Tätä koskevat mahdolliset muutokset palvelurakenteessa päätetään vuosittain talousarviossa tai erillispäätöksinä.

Kyseisen kaupunkirakenneselvityksen toimenpiteitä on toteutettu määrätietoisesti. Itäisellä alueella suunnitelma on tähän mennessä edennyt siten, että Peitsarin koulu on lakkautettu ja ko. oppilasalueen lasten lähikoulu on Lähemäen koulu.

Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 19.6.2023 talouden tasapainotusohjelmassa (ohjelma vuosille 2024-2026) todettiin, että tasapainotusohjelman rinnalla valmistellaan itäisen alueen päiväkotij- ja peruskouluverkkoselvitys siten, että palveluverkko vastaa tämänhetkistä ja tulevaisuuden palvelutarvetta.

Selvityksessä tulee huomioida mm.

- ns. itäisen alueen syntyvyyden ja väestön kehitys nykytilasta aina vuoteen 2040
- olemassa olevien päiväkotij- ja koulukiinteistöjen käyttömahdollisuudet 2040-luvulle
- kaupungin keskusta-alueen ko. kiinteistöjen tekninen kunto ja kiinteistöjen hyödyntäminen nykyisiä oppilaaksiottoalueita "varhaiskasvatuksesta kouluun"-koulupolulla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- palveluverkkomuutoksen talousvaikutus ja
- kaupungin taloudellinen kantokyky.

Työryhmä on tehnyt selvityksen, johon väestöennusteen on tehnyt Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI, kiinteistöjen korjaustarpeet on arvioinut SitoWise Oy (jonka tarkastelu ei ota kantaa tilojen toimivuuteen) ja mahdolliset sisäilmapuutteet on arvioitu kaupungin sisäilma-asiantuntijoiden toimesta. Tilojen toimivuuden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin on arvioinut kyseisten yksikköjen esihenkilöt yhdessä varhaiskasvatusjohtajan ja opetusjohtajan kanssa. Talouslaskelmat on tehty kaupungin talouspalvelujen toimesta tilojen käyttäjien ja talonrakennuspalvelujen asiantuntijoiden antamien tietojen perusteella. Lisäksi työryhmän työskentelyyn ovat osallistuneet sivistysjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, vs. talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, maankäyttöjohtaja ja Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen palvelujohtaja.

Selvityksessä esitetyt ennusteet ja laskelmat perustuvat nykytilanteen mukaisiin arvioihin, ja pitkästä tarkastelujaksosta johtuen niihin liittyy myös merkittävä virhemarginaali. Olennaista on kuitenkin, että eri vaihtoehtoihin liittyvät ennusteet on arvioitu samoilla periaatteilla, jolloin saadaan riittävä kuva vaihtoehtojen keskinäiselle vertailulle.

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitystä on käsitelty kasvatus- ja opetuslautakunnassa 28.11.2023 ja 23.5.2024 sekä kaupunkikehitys lautakunnassa 28.11.2023, kaupunginhallituksessa 4.12.2023 ja kaupunginvaltuustossa 22.1.2024 sekä yt-neuvottelukunnassa 22.5.2024. Lisäksi selvitystä on käsitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 29.1.2024 ja 6.5.2024 sekä kaupunginvaltuuston iltakoulussa 20.5.2024.

Työryhmä esittää, että itäiselle alueelle rakennetaan uusi 460 oppilaan itäisen alueen alakoulu, johon yhdistyvät nykyiset Launialan, Lähemäen ja Rämälän koulut. Uuden alakoulun yhteyteen rakennetaan uusi 150-paikkainen Peitsarin päiväkotij ja Tikanpellon nykyisen päiväkodin paikalle rakennetaan uusi 70+-paikkainen Tikanpellon päiväkotij, jolloin nykyiset päiväkodit Peitsari, Launiala ja Oravanpesä sekä ryhmäperhepäiväkotij Omppu lakkaavat. Investointien kustannusarvio on yhteensä noin 24 miljoonaa euroa ja tehtyjen laskelmien mukaan noin 10 vuodessa uudisrakennusinvestoinnit maksavat itsensä takaisin käyttötalouden säästöinä sekä nykyisen rakennuskannan korjausinvestointien välttämisen myötä.

Työryhmä toteaa, että suunnittelussa tulee huomioida seuraavat asiat:

- väestönkehityksen ja -ennusteiden mukaan kaupungin itäisellä alueella tulee tapahtumaan merkittävää lapsi- ja oppilasmäärän vähenemistä, joka tulee huomioida palvelusuunnitelmissa ja palveluverkkoratkaisuissa
- uudet kiinteistöinvestoinnit tulee mitoittaa kestäväälle tasolle syntyvyysennusteiden perusteella ja
- uudet kiinteistöt tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella tiloiltaan muunneltaviksi (varhaiskasvatus, esiopetus, alkuopetus, alakouluopetus).

Työryhmän selvitys on liitteenä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että itäiselle alueelle rakennetaan uusi itäisen alueen alakoulu (mitoitusluku 460 oppilasta), Peitsarin ja Tikanpellon päiväkodit korvataan uusilla päiväkodeilla (mitoitusluvut 150 paikkaa ja 70+ paikkaa) ja että kyseisten kiinteistöjen hankesuunnittelu käynnistetään.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakentamisen ajankohtaa päätettäessä tulee huomioida kaupungin talouden kestävä kantokyky.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaan muotoon:

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että itäiselle alueelle rakennetaan uusi itäisen alueen alakoulu ja Peitsarin ja Tikanpellon päiväkodit korvataan uusilla päiväkodeilla. Kyseisten kiinteistöjen hankesuunnittelu käynnistetään ja mitoitusluvut tarkennetaan rakentamisen suunnittelun yhteydessä.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakentamisen ajankohtaa päätettäessä tulee huomioida kaupungin talouden kestävä kantokyky.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 248

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Siekkinen, Jouni Riihelä, Janne Skott

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

sivistysjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, vs. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 30.9.2024 Itäinen alue, työryhmän selvitys

2 Liite Kh 30.9.2024 Perustelumuistio, Itäisen alueen ratkaisut

3 Liite Kh 30.9.2024 Inspiran selvitys rahoitusvaihtoehtoista ja riskeistä

4 Liite Kh 30.9.2024 Nettikysely palveluverkosta

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 11.6.2024 § 68 käsitellyt itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitystä ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että päätöksenteossa on huomioitava kaupungin taloudellinen kantokyky sekä riittävät tiedot Saimaanportin koulun käyttökustannuksista ja toimivuudesta. Kasvatus- ja opetuslautakunta on käsitellyt asiaa 13.6.2024 § 58 ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että itäiselle alueelle rakennetaan uusi itäisen alueen alakoulu ja Peitsarin ja Tikanpellon päiväkodit korvataan uusilla päiväkodeilla. Kyseisten kiinteistöjen hankesuunnittelu käynnistetään ja mitoitusluvut tarkennetaan rakentamisen suunnittelun yhteydessä. Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakentamisen ajankohtaa päätettäessä tulee huomioida kaupungin talouden kestävä kantokyky.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa suunnittelukokouksessaan 9.9.2024 § 43 ja antoi ohjeeksi tuoda hallitukselle esityksen asian jatkovalmistelun linjauksesta.

Keväällä tehdystä itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkko selvityksestä ilmenee yleisen väestönkehityksen osalta se, että väkiluvun lisäksi kaupungissa tapahtuu huomattavia muutoksia ikärakenteessa. Lasten määrä vähenee syntyvyyden laskun takia. Työikäisten määrä uhkaa myös supistua voimakkaasti, sillä eläkeikään siirtyy huomattavasti suurempia ikäkohortteja kuin työikään siirtyy. Maahanmuuton tai maan sisäisen vetovoiman kasvu voi kuitenkin muuttaa työikäisen väestön kehitystä merkittävästikin. Työryhmä toteaa johtopäätöksensä edellisistä väestöennusteista, että kaupungin itäisellä alueella tulee tapahtumaan merkittävää lapsi- ja oppilasmäärän vähenemistä, joka tulee huomioida palvelusuunnitelmissa ja palveluverkkoratkaisuissa.

Tehdystä selvityksestä ilmenee myös se, että uudella Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkolla on mahdollisuus saavuttaa kustannussäästöjä pitkän aikavälin kuluessa. Selvityksen mukaan alkuvuosina taloudellinen yhtälö on kuitenkin kokonaismenojen lisäyksen ja saavutettujen säästöjen näkökulmasta tappiollinen. Suunniteltu investointi tuo säästöjä vasta pitkällä aikavälillä. Vuoden 2024 tilanteeseen perustuvan arvioinnin mukaan investointiin liittyvät kustannukset (vanhojen rakennusten purku ja alaskirjaukset, investointien rahoituskulut, kasvava poistotaso ym. huomioituna) tulevat käyttötalouden säästöinä katetuksi vasta noin vuonna 2035. Kuitenkin, kun olemassa olevien rakennusten peruskorjausinvestoinneilta säästytään, niin uusien investointien arvioidaan tuottavan kumulatiivista hyötyä yli 12 miljoonaa euroa vuoteen 2045 mennessä.

Talouden ja toiminnan näkökulmasta Itäisen alueen kokonaisratkaisu nähdään tarpeellisenä ja se tulee priorisoida korkealle tulevien vuosien investointien suunnittelussa. Ratkaisussa on kuitenkin lautakuntien esitystä mukailten huomioitava kaupungin taloudellinen kantokyky. Tilinpäätöksessä 2023 emokaupungilla on lainaa yhteensä 6 068 euroa per asukas, vastaavasti koko kaupunkikonsernissa lainamäärä on 9 919 euroa per asukas. Ennakkolukujen mukaisesti kunnilla ja kaupungeilla oli 2023 tilinpäätöksissä lainaa keskimäärin 3 320 euroa, ja kuntakonserneilla 6 960 euroa /asukas. Velkaantumisen hallitsemiseksi kaupungin on tulevina vuosina priorisoitava vahvasti investointejaan ja mitoitettava ne siten, että investointien kokonaismäärää suunnitellaan tuloslaskelman vuosikate-sidonnaisesti mahdollisimman pitkälle. Mikäli tämä onnistuisi kaupungin velkamäärä saataisiin hallintaan ja velan hoidosta aiheutuneet menot olisivat myös hallittavissa. Haittapuolena edellä mainitusta tiukasta investointilinjauksesta on mahdollinen korjausvelan kasvu.

Talouden seuranta 7/2024 ennustaa, että ilman energiaomaisuusratkaisua kaupungin tulos olisi 2024 noin 9,5 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuoden 2024 investointitaso huomioiden vaikuttaa siltä, että kaupunki joutuu loppuvuoden aikana nostamaan 20-25 miljoonaa euroa uutta pitkäaikaista lainaa.

Vuoden 2025 tilanne näyttää alustavasti lainannostopaineiden osalta helpommalta, sillä investointiohjelma on talousarviovalmistelussa painettu poikkeuksellisen matalalle tasolle. Vuodesta 2026 eteenpäin kaupungin rahoituksellinen tilanne on edelleen epäselvä, johtuen mm. valtionrahoituksen uudistuksesta sekä vuoden alusta 2025 kaupungin vastuulle tulevien TE-palvelujen aiheuttamien nettokustannusten selviämisestä. Tilanne selkeytyy edellä mainittujen seikkojen osalta osin vuoden 2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

aikana. Myös Saimaanportin koulusta saadut taloudelliset ja toiminnalliset kokemukset selviävät lähivuosina.

Edellisin mainituin perustein itäisen palveluverkon toteuttamisaikataulua on syytä tarkastella siten, että varmistutaan siitä, että oppilailla ja henkilökunnalla on turvallinen toimintaympäristö, mutta ratkaisu on sidonnainen kuitenkin kaupungin kokonaistalouteen. Nykyisten rakennusten voidaan olettaa toimivan palvelutuotannossa vielä joitain vuosia, mutta suunnittelutyö rakennusinvestointien toteuttamisesta on syytä aloittaa pikaisesti. Varsinaisten rakennusinvestointien käynnistämisestä tulee päättää sitten, kun talouden näkymä valtionosuusuudistuksen ja muiden talouteen vaikuttavien seikkojen osalta selkeytyy. Tämän hetken näkymään perustuva tavoitteellinen, mutta ei sitova, aikataulu uudisrakennusinvestointien käynnistämiseksi on vuonna 2028.

Käsillä olevan talouden tilanteen vuoksi ajankohtaa ei tässä yhteydessä liene järkevää määrittää tarkalleen, sillä nykyisten rakennusten kunnan seuranta sekä taloustilanteen vaihtelut voivat muuttaa kokonaistilannetta. Valmistelussa on aikataulullisesti huomioitava myös, että investoinnin käynnistyminen edellyttää tarkennettua hankesuunnittelua, lainvoimaista asemakaavaa, rakentamisen toteutustavasta riippuvaa suunnittelua ja tarvittavien lupaprosessien läpivientiä ennen varsinaisen rakentamisen aloitushetkeä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun hankesuunnittelu aloitetaan. Varsinaisten rakennusinvestointien käynnistämisaikankohtaa arvioidaan nykyisten rakennusten kunnan seurannan sekä tulevien vuosien taloudellisen kokonaisnäköyksen perusteella.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun hankesuunnittelu aloitetaan. Hankesuunnittelu tähtää varsinaisten rakennusinvestointien käynnistämisaikankohdaksi 2025 seuraavien perusteluin "Itäisen alueen koulu- ja päiväkotiverkkoa sekä kaupunkirakenneselvityksen linjauksia on käsitelty 2018 alkaen lautakunnissa, kaupunginhallituksessa, kaupunginvaltuustossa, yt- neuvottelukunnassa ja kaupunkilaisten tilaisuuksissa. Kaupunkirakenneselvityksen linjauksissa esitettiin itäisen alueen uuden koulun valmistumista vuodelle 2023. Kaupungilla on koulu- ja päiväkotirakentamisesta kokemusta 2010 – 2024 pohjoisen Kalevankankaan, läntisen Rantakylän ja eteläisen Urpolan osalta. Rakennuskustannukset nousevat lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, joten investointia ei pidä enää siirtää." Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Lisäksi Heli Kauppinen esitti Eero Ahon ja Jatta Juholan kannattamana, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun hankesuunnittelu aloitetaan ja tavoitteena on varsinaisten rakennusinvestointien käynnistäminen viimeistään vuonna 2028.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat Heli Kauppisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Kirsi Olkkonen, Armi Salo-Oksa, Pekka Pöyry, Jani Sensio, Jaana Strandman), 5 ei ääntä (Heli Kauppinen, Eero Aho, Risto Rouhiainen, Jatta Juhola, Jenni Oksanen) ja 1 tyhjä ääni (Jarno Strengell).

Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee, joten puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Jarno Strengell ja Heli Kauppinen jättivät asiasta eriävät mielipiteet, jotka ovat samansisältöiset kuin heidän esityksensä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 84, 19.09.2024
Kaupunginhallitus, § 249, 30.09.2024

§ 249

Esitys Silvastin päiväkodin lakkauttamisesta

MliDno-2024-3000

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 19.09.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Taina Halinen
taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi
varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Koltk 19.9.2024 Lapsivaikutusten arviointi, Silvasti
- 2 Liite Koltk 19.9.2024 Muistio Silvastin huoltajien kuulemistilaisuus 9.9.2024

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa tarkastellaan säännöllisesti ja syntyvyyden väheneminen aiheuttaa päiväkotiverkon supistamista. Silvastin päiväkoti pienennettiin syksystä 2024 vähäisen kysynnän vuoksi yksi ryhmäiseksi päiväkodiksi. Vapaisiin varhaiskasvatuspaikkoihin ei ole tullut kevään ja syksyn aikana yhtään hakemusta, lisäksi alueen uudemmissa ja paremmin varustelluissa päiväkodeissa on tilaa. Tällä hetkellä Silvastin päiväkodissa on 11 lasta. Silvastin päiväkoti lakkautetaan 1.1.2025 alkaen.

Silvastin päiväkodin vuosikustannukset ovat vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan 419 000 euroa, mikä tekee 19 045 euroa/lapsi. Vastaavan kokoisessa Suomenniemen päiväkodissa kustannukset olivat 17 567 euroa/lapsi.

Silvastin päiväkodin lapset siirtyvät Tuukkalan päiväkotiin, jossa on uudet remontoidut tilat. Huoltajat voivat valita myös jonkun muun kuin lähipäiväkodin.

Henkilökunnan siirtymisissä on kuultu henkilökunnan toiveita 9.9.2024 pidetyssä kuulemistilaisuudessa. Lapsia on kuultu syyskuussa 2024.

Huoltajia on kuultu 9.9.2024 pidetyssä kuulemistilaisuudessa. Muistio liitteenä.

Lapsivaikutustenarviointi on tehty syksyllä 2024 ja löytyy liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Silvastin päiväkoti lakkautetaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 249

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Taina Halinen
taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi
varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh 30.9.2024 Lapsivaikutusten arviointi, Silvasti
- 2 Liite Kh 30.9.2024 Muistio Silvastin huoltajien kuulemistilaisuus 9.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Silvastin päiväkoti lakkautetaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 83, 19.09.2024
Kaupunginhallitus, § 250, 30.09.2024

§ 250

Esitys Suomenniemen Kilikello päiväkodin lakkauttamisesta

MliDno-2024-2999

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 19.09.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Taina Halinen
taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi
varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Koltk 19.9.2024 Lapsivaikutusten arviointi, Kilikello
- 2 Liite Koltk 19.9.2024 Muistio Kilikellon huoltajien kuulemistilaisuus 9.9.2024

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa tarkastellaan säännöllisesti ja syntyvyyden väheneminen aiheuttaa päiväkotiverkon supistamista. Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.2023 § 137 Talouden tasapainotusohjelma 2024 - 2026 mukaan varhaiskasvatukseen kohdistuu tasapainottamistoimia.

Suomenniemen Kilikello päiväkodin vuosikustannukset ovat vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan 158 100 euroa, mikä tekee 17 567 euroa/lapsi. Vastaava päiväkotilapsen vuosikustannus vuoden tilinpäätöksen mukaan esim. Lähemäen päiväkodilla on 10 485 euroa/lapsi, Sannan päiväkodilla 11 733 euroa/lapsi. Tällä hetkellä Suomenniemen päiväkodissa on 8 lasta. Suomenniemen päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025.

Suomenniemen Kilikello päiväkodin lapset siirtyvät Ristiinan päiväkodin uusiin tiloihin.

Henkilökunnan siirtymisissä on kuultu henkilökunnan toiveita 9.9.2024 pidetyssä kuulemistilaisuudessa. Lapsia on kuultu syyskuussa 2024.

Huoltajia on kuultu 9.9.2024 pidetyssä kuulemistilaisuudessa. Muistio liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi on tehty syksyllä 2024 ja löytyy liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Suomenniemen Kilikello päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 250

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Taina Halinen
taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi
varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh 30.9.2024 Lapsivaikutusten arviointi, Kilikello
- 2 Liite Kh 30.9.2024 Muistio Kilikellon huoltajien kuulemistilaisuus 9.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Suomenniemen Kilikello päiväkotia lakkautetaan 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§237, §238, §239, §240, §241, §242, §243, §244, §248, §249, §250

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§245, §246, §247

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.